**Составлен список ошибок, которые допускают кадастровые инженеры при подготовке документов**

***В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области проанализировали ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории региона, при подготовке межевых и технических планов.***

**По данным Управления Росреестра по Челябинской области, с января по сентябрь 2017 года было принято 79 тыс. 635 решений об осуществлении государственного кадастрового учета, из них — 7 тыс. 653 решений об отказе, 12 тыс. 343 – о приостановлении. Из-за ошибок кадастровых инженеров, которые были допущены при оформлении межевых и технических планов, принято 8 тыс. 768 решений о приостановлении. Чаще всего основанием для приостановления кадастрового учета являются неточности в работе кадастровых инженеров, которые они допускают при подготовке межевых и технических планов, это составляет 71% от общего количества принятых решений.**

**Начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 Кадастровой палаты по Челябинской области Анастасия Земляк тщательно проанализировала деятельность кадастровых инженеров и выделила ряд серьезных недочетов в их работе.**

***«Все недочеты, которые встречаются в работе кадастровых инженеров, можно разделить на две группы: это ошибки, допускаемые при подготовке межевых планов и неточности, связанные с подготовкой технических планов. К первой категории относятся такие недочеты, как неиспользование проекта межевания территории при уточнении местоположения границ земельных участков и сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также несовпадение характеристик в межевом плане с данными, указанными в документах. Кроме того, зачастую не указываются объекты капитального строительства, расположенные на уточняемом земельном участке. Во вторую категорию входят ошибки, связанные с отсутствием некоторых документов, являющихся обязательными для приложения технического плана, несоответствием сведений о площади объекта недвижимости, указанные в техплане, с данными о площади этого объекта при нанесении его на дежурную кадастровую карту, и другие ошибки»,*  — поясняет Анастасия Земляк.**

Для того, чтобы снизить количество ошибок, которые совершают кадастровые инженеры при подготовке межевых и технических планов, работники Кадастровой палаты по Челябинской области регулярно проводят тематические лекции и консультации по вопросам осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Кроме того, специалисты учреждения ведут онлайн консультирование и ежедневно отвечают на вопросы кадастровых инженеров в официальной группе «Вконтакте» (vk.com/fkp174).

**Отметим, что записаться на лекцию или семинар можно по телефону: 8 (351) 728-63-13, на консультацию по номеру: 8 (351) 728-63-14.**

**Заместитель начальника филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Н.М.Киракосян**